

lourds et l'installation d'une aire de lavage. La maîtrise d'œuvre a été confiée à l'équipe composée du cabinet parisien Soma et du bureau d'études Aecom.

Les premiers coups de pioche pourraient être donnés avant la trêve estivale 2026. Cet investissement devrait permettre la création d'une vingtaine d'emplois.

RHÔNE → IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Capfimo prépare un bâtiment mixte à Chassieu

Le promoteur Capfimo (Siège social : Tignieu-Jamezieu/Isère) pilote un nouveau programme d'immobilier d'entreprise à Chassieu. L'opération, baptisée **Cap Center**, consistera en l'édification d'un bâtiment mixte de 1 000 m² combinant bureaux et activité à hauteur du 56 de l'avenue du Progrès. Les futures installations, conçues par le cabinet Sagittaire Architectes (Limonest), seront louées à un utilisateur unique. Les travaux devraient être engagés à l'automne 2026. Il s'agira d'une première implantation significative de Capfimo dans le Rhône. Par ailleurs, le groupe est à la recherche d'un investisseur pour l'hôtel 3 étoiles qu'il prévoit à Pont-de-Chérury. Capfimo prépare également la réalisation d'une résidence à Janneyrias. L'ensemble réunira 79 logements conçus par l'équipe composée d'OCube Architecture (Lyon) et de Sagittaire Architecte. Toutes les autorisations administratives ont été obtenues. Le démarrage du chantier est prévu au printemps 2026.

ISÈRE → NÉGOCE

Une acquisition en Espagne pour Thermador Groupe

Spécialisé dans la distribution de matériels et accessoires pour la circulation des fluides dans le bâtiment, les travaux publics et l'industrie

et de gros outillages destinés au grand public et aux professionnels, la société Thermador Groupe (Pdt : Guillaume Robin ; Saint-Quentin-Fallavier) a conclu l'acquisition de 100 % des titres de la société Quilinox située en Espagne (Paterna, Valencia) et d'un terrain constructible à proximité. L'opération, qui s'établit à 10,9 M€, est financée par emprunts bancaires.

Quilinox (14,6 M€ de CA avec 40 pers. ; 1 422 K€ d'EBITDA) est spécialisée dans la distribution de matériels en acier inoxydable (pompes, vannes, débitmètres, agitateurs, accessoires et instrumentation) dédiés à la régulation, au contrôle, à la mesure et à la distribution des fluides dans les secteurs de l'industrie alimentaire, la biotechnologie, la cosmétique, la pharmacie, la chimie, la microélectronique et l'aérospatiale, ainsi que l'industrie générale. Elle s'adresse à une large clientèle industrielle en Espagne et au Portugal. « Ses produits, solutions et services techniques permettront à moyen terme des synergies avec les sociétés FGinox, Syveco, Sodeco, Sferaco, Sectoriel et Distilabo qui interviennent sur le marché de la robinetterie industrielle en France et à l'international », explique Thermador Groupe dans un communiqué.

CA consolidé 2024 : 504 M€ avec 821 personnes.

RHÔNE → MARKETING

M2A, une collaboration inédite avec les clubs de foot de Ligue 1 et de Ligue 2

La société lyonnaise M2A (filiale de Squadra Group ; Pdt : Geoffroy Valéry), spécialisée dans les objets publicitaires et le merchandising sportif, inaugure une collaboration stratégique et inédite avec les clubs de foot de Ligue 1 et de Ligue 2. M2A va en effet les accompagner dans le déploiement et l'optimisation de leur stra-

> suite p. 4



EN OFF



Le 12 mars 2026, l'accélérateur lyonnais H7 organisera « **Talma** », le premier festival dédié à 100 % à la **marque employeur**. « Car derrière l'innovation, il y a d'abord l'humain et les compétences », H7 prévoit une journée mixant ateliers, conférences inspirantes et job dating.

TEXTOS

C'est la fin pour **Bioaster**. Treize ans après sa création à Lyon, l'Institut de recherche technologique (IRT) en microbiologie et maladie infectieuse situé à Lyon Gerland va disparaître. Une centaine d'emplois sont concernés par un plan de sauvegarde. La dissolution de la fondation de coopération scientifique, qui portait les activités, a été actée. Bioaster reposait sur un modèle de financement public-privé. Cette fermeture intervient au moment où le nouveau Biocluster pour l'Innovation en Maladies Infectieuses (BCF2I), officialisé par l'Etat à l'été 2024, commence à prendre forme...

Le **Check'up** lance son premier appel à candidatures. Créé par l'**Institut Mérieux** et le **Crédit Agricole Centre-est**, cet accélérateur de start-up innovant est exclusivement dédié aux entreprises de la healthtech (biotech, medtech, techbio, e-health). Opéré par Le Village by CA Centre-est et développé en partenariat avec M2care, le programme propose un accompagnement structurant sur 24 mois pour les préparer à une levée de fonds de Série A. L'appel à candidatures est ouvert jusqu'au 11 novembre.

© Axoltis Pharma



“ OUVRIR NOTRE CAPITAL AU GRAND PUBLIC, C'EST PERMETTRE À CHACUN DE PRENDRE PART AU DÉVELOPPEMENT CLINIQUE D'UN MÉDICAMENT INNOVANT ET TRÈS PROMETTEUR POUR LE TRAITEMENT DES MALADIES NEURODÉGÉNÉRATIVES TELLES QUE LA MALADIE DE CHARCOT.

Yann Godfrin, CEO de la biotech lyonnaise Axoltis Pharma, qui lance une campagne d'investissement participatif s'inscrivant dans un tour de financement destiné à développer son candidat-médicament.

ZAC ET LOTISSEMENTS

Trouvez vos macro-lots et terrains aménagés à bâtir : maison individuelle, projets logements groupés ou collectifs, tertiaires, industriels



PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS

contact.aménagement@semcoda.com

L'aménagement foncier
qualité SEMCODA :
www.prailia.com